



# PROJETS

## Le Forest & Le Barante







# Présentation

QUERCUS Investissements est constituée d'un ensemble de professionnels compétents et expérimentés en montage de projets complexes et variés, tous conduits avec succès. Depuis plus de 15 ans, les projets initiaux donnent leurs fruits et donnent pleinement satisfaction à nos clients.

- **GESTION DE PROJETS**

Notre équipe gère de manière experte chaque étape de votre projet d'investissement immobilier pour garantir sa réussite.

- **DEFISCALISATION**

Optimisez vos investissements immobiliers grâce à nos solutions de défiscalisation sur mesure, adaptées à votre situation financière.

- **INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS**

Profitez de notre expertise en investissements immobiliers pour maximiser vos rendements et assurer la croissance de votre patrimoine

# PROJETS

## Le Forest & Le Barante

Le réseau intégré d'entreprises, permet de garantir une exécution fluide et efficace des projets immobiliers, tout en assurant une qualité constante à chaque étape du processus. Ce modèle favorise également une meilleure maîtrise des coûts, une réduction des délais et une plus grande flexibilité pour s'adapter aux besoins spécifiques de chaque projet.

### UNE RESTAURATION COMPLÈTE ET MINUTIEUSE



Chaque projet fera l'objet de travaux effectués avec goût, en relation avec l'Architecte des Bâtiments de France. Il s'agit de mener l'ouvrage dans un souci constant de respect et conservation de tous les éléments remarquables, tout en adaptant le bien aux usages résidentiels actuels, en termes de qualité énergétique, acoustique et fonctionnelle. Seront pris en compte les besoins actuels des futurs occupants des appartements, propriétaires ou locataires. Les appartements ainsi restaurés deviendront des actifs de cœur de ville durablement agréable à vivre, au cœur d'une cité prometteuse.

### LA SÉCURITÉ JURIDIQUE ET FISCALE

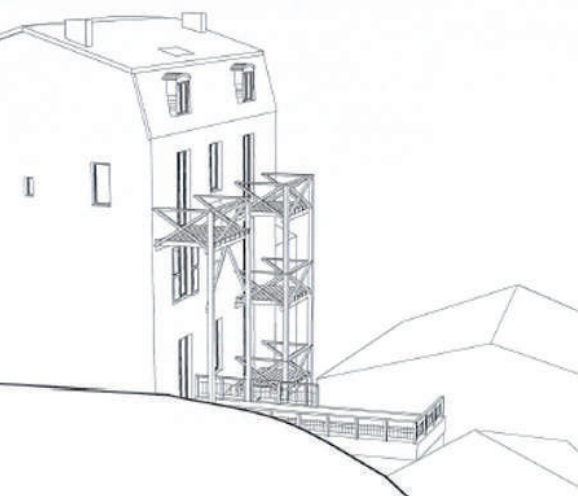


Le Cabinet Martin Peyronnet (Bordeaux) développe une expertise qualifiée d'accompagnement des opérations immobilières et de la fiscalité associée.

Le Cabinet Martin Peyronnet valide l'ensemble du dossier et contrôle tous les aspects formels, dans les moindres détails, de telle sorte que les propriétaires valorisent leur bien en toute sécurité. Il apporte son assistance en cas de discussion avec l'administration fiscale ainsi que pour l'établissement des déclarations annuelles de revenus si nécessaire.



# Le Forest |



T2 à partir de 111 000 €  
T3 à partir de 130 000 €  
T4 à partir de 140 000 €

Contact :

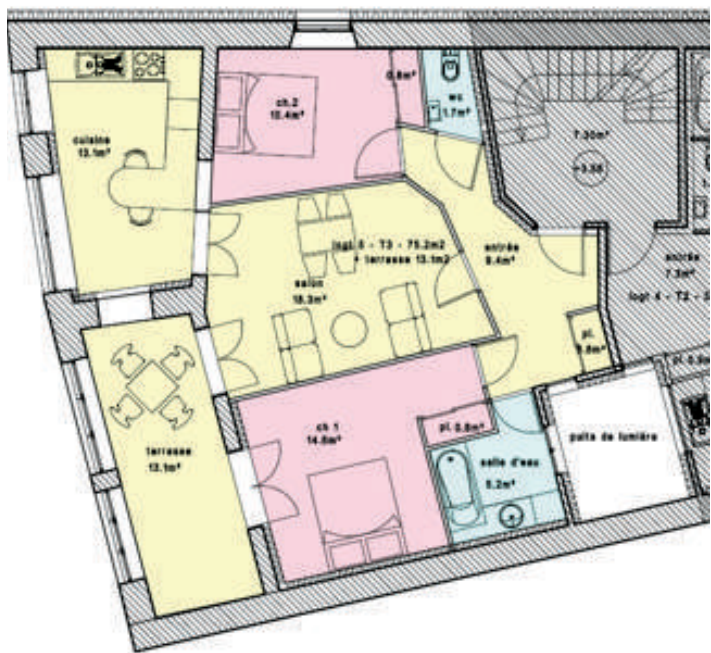
07 62 17 79 67

## 7 Appartements rénovés avec vue sur la chaîne des Puys

Les 7 appartements, très fonctionnels et optimisés lors des travaux, lumineux et offrant de beaux volumes, vont du T2 au T4. Tous ont un accès extérieur, balcon ou terrasse. Un soin particulier sera apporté aux finitions : cuisines équipées, respects des éléments patrimoniaux remarquables, matériaux de qualité.



# Le Barante |



T2 à partir de 116 000 €  
T3 à partir de 214 000 €  
T4 à partir de 220 000 €

## Contact :

07 62 17 79 67

## 9 Appartements rénovés avec vue sur la chaîne des Puys

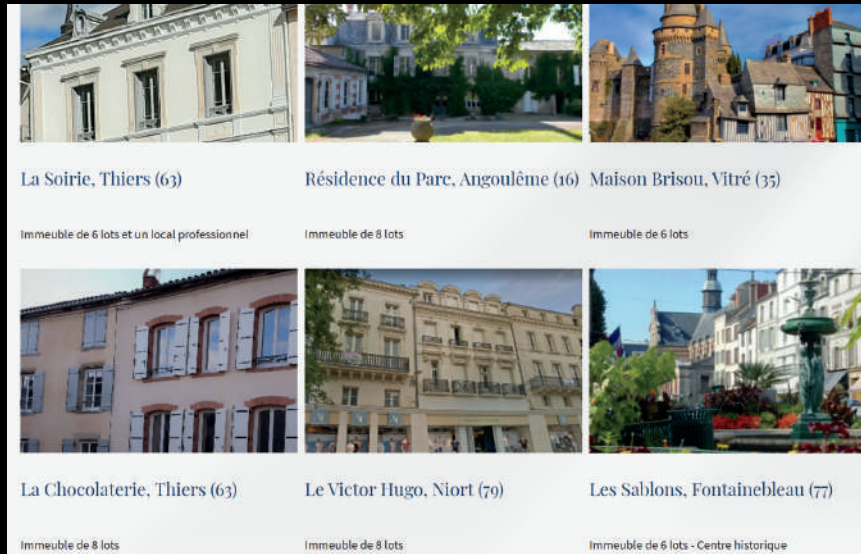
Les 9 appartements, fonctionnels et optimisés lors des travaux, lumineux et offrant de beaux volumes, vont du T2 au T4. Tous ont un accès extérieur, balcon ou terrasse. Un soin particulier sera apporté aux finitions : cuisines équipées, respects des éléments patrimoniaux remarquables, matériaux de qualité.





**Votre partenaire de  
confiance pour la  
réussite de vos projets  
immobiliers**

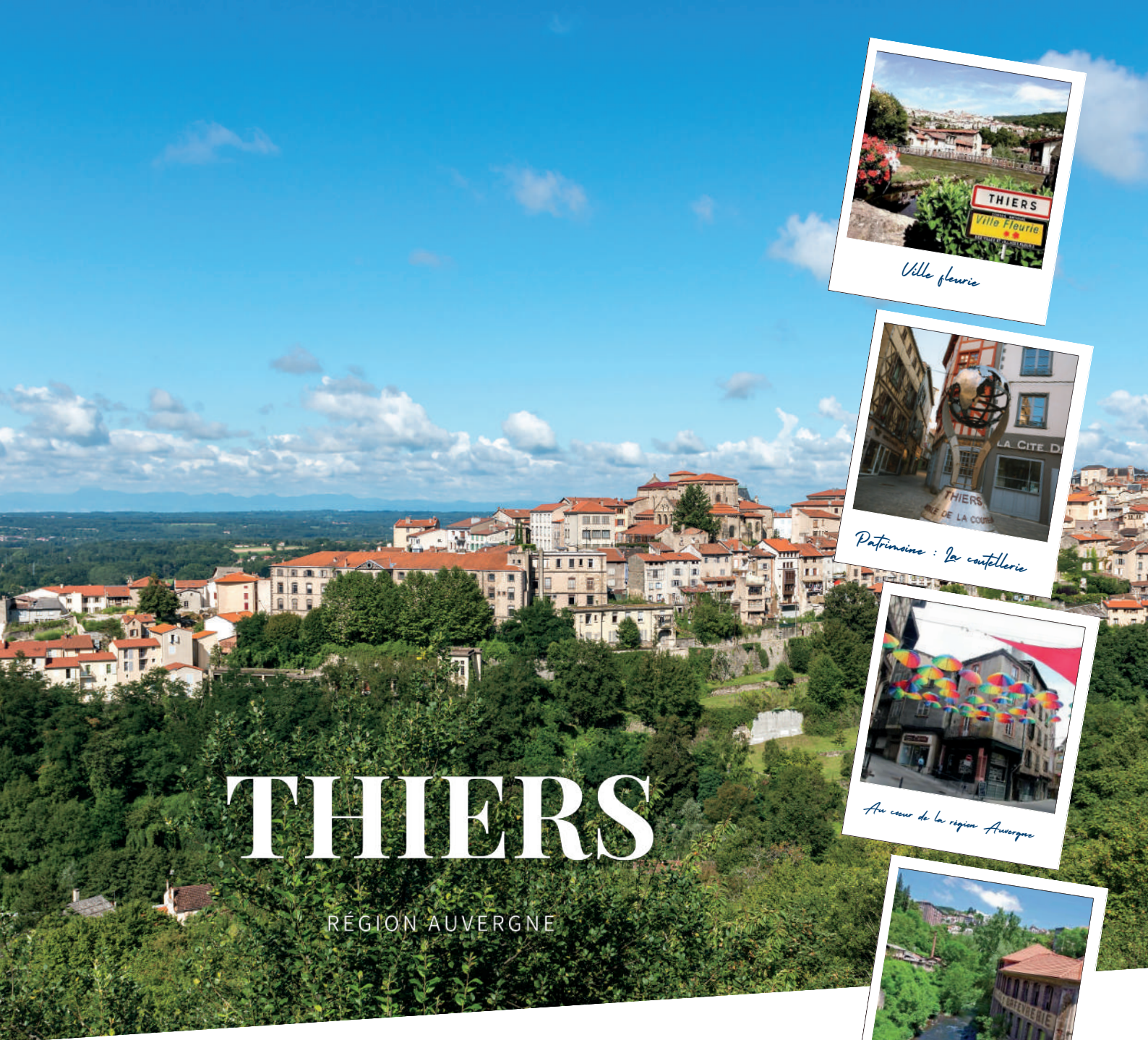




## Nos réalisations

Découvrez les projets qui ont permis de créer des espaces de vie modernes et fonctionnels, répondant aux besoins des clients. Grâce à une équipe d'experts et de professionnels du secteur, ces projets ont été menés à bien dans le respect des délais et des budgets impartis.

Ces réalisations témoignent de la qualité et du savoir-faire des acteurs de l'immobilier de notre équipe, qui contribuent au développement et à l'embellissement des villes et des quartiers.

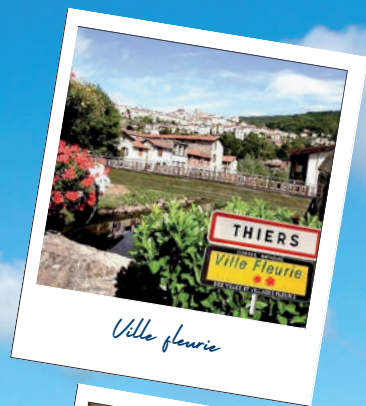


# THIERS

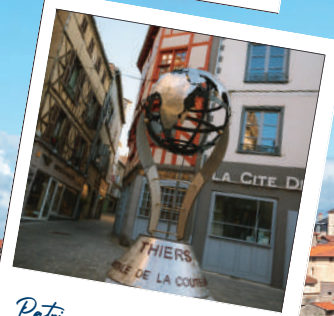
RÉGION AUVERGNE

## Explorez, découvrez, vivez : une région pleine de surprises !

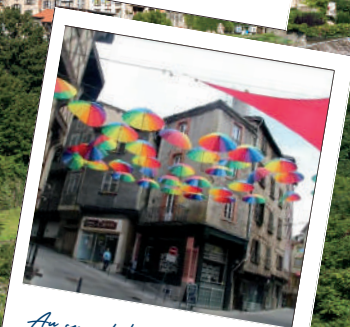
Connue pour son dynamisme culturel et touristique, Thiers s'est lancée dans une vaste opération de renouvellement urbain qui se traduit par la réhabilitation de nombreux immeubles et de voiries. Le but de ces actions est de redynamiser la ville haute dans laquelle de nombreux bâtiments sont inscrits ou classés sur l'inventaire des monuments historiques.



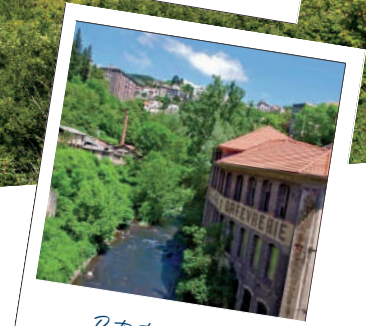
*Ville fleurie*



*Patrimoine : La coutellerie*



*Au cœur de la région Auvergne*



*Destination Nature*



Capitale de la  
coutellerie





# Contact

07 62 17 79 67

[contact@quercus-investissements.fr](mailto:contact@quercus-investissements.fr)

Une marque du groupe FRM Transactions

1792 avenue Thiers - 13320 Bouc Bel Air  
Capital Social 10 000 € - RCS Aix en Provence B 533 593 406